



RK Parochie H. Kruis
Kerklaan 25
9564 PA ZANDBERG

Groningen, 21 augustus 2026

Machtigingsnummer: HKP-26-04-003-ML

Betreft: overeenkomst met KKG inzake verkoop St. Luciahuis met aansluitend perceel Klein (Vlagtwedde I 2646)

Geacht bestuur,

Hierbij verleen ik goedkeuring voor het aangaan van een overeenkomst met KKG Makelaars te Amersfoort inzake de dienstverlening met betrekking tot de verkoop van het St. Luciahuis met aansluitend perceel Klein (Vlagtwedde I 2646) conform de offerte met kenmerk H. Kruis / 260421 door u toegestuurd per mail op 2 juni 2026. De offerte zelf is door u toegestuurd op 31 juli 2026.

De courtage die betaald wordt voor de te verrichten werkzaamheden zal volgens voorstel volgens een staffel worden berekend en minimaal € 5.000 exclusief BTW bedragen. De uiteindelijke courtage wordt berekend op de totale verkoopprijs van de volgende objecten gezamenlijk:

1. Locatie Stadskanaal: perceel Onstwedde B 8236 (gedeeltelijk)
2. Locatie Musselkanaal: perceel naast Schoollaan 4 (Onstwedde C 11112)
3. Locatie Ter Apel: St. Luciahuis met aansluitend perceel Klein (Vlagtwedde I 2646)
4. Locatie Zandberg: gebouw Parcival (Kerklaan 22)

Dit bedrag wordt betaald uit eigen middelen van de parochie.

Voor de goede orde maak ik u erop attent dat elke separate verkoop of verhuur van enig gebouw apart machtigingsplichtig is. Deze machtiging behelst dus enkel het aangaan van een overeenkomst met de makelaar inzake door hem te leveren dienstverlening en niet de feitelijke verkoop van een kerk, ander gebouw of perceel zelf.

Ten tijde van een opvolgende machtigingsaanvraag voor de feitelijke verkoop van een (kerk)gebouw dient de ontbindende voorwaarde van goedkeuring door de bisschop van Groningen-Leeuwarden in de koopovereenkomst te zijn opgenomen omdat de overeenkomst anders op grond van het kerkelijk recht nietig is.

Alleen overeenkomsten met voornoemde ontbindende voorwaarde en volledige rechtsgeldige ondertekening worden in behandeling genomen. Voor de volledigheid meld ik hierbij dat de rechtsgeldige ondertekening bestaat uit de gezamenlijke ondertekening door de pastoor/voorzitter en de secretaris van het parochiebestuur. Wanneer de pastoor/voorzitter een volmacht aan de vicevoorzitter heeft verleend - en het bisdom hiervan op de hoogte is gesteld middels een kopie van de volmacht - kan deze in zijn plaats gezamenlijk met de secretaris tekenen. In dat geval dient de functie van de vicevoorzitter omschreven te worden als 'gevolmachtigd vicevoorzitter' en dient een kopie van deze volmacht onderdeel van de koopovereenkomst (als bijlage) uit te maken.

De rechtsgeldigheid van de ondertekening is één van de aspecten waarop de overeenkomst door het bisdom zal worden getoetst. Het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde machtiging voor de overdracht van een gebouw leidt tot een onrechtmatige daad. Zeker wanneer een notaris de overdracht toch laat passeren kan dit verstrekende (financiële) gevolgen hebben voor het parochiebestuur.

Vanzelfsprekend kunt u in de periode dat de onderhandelingen over de verkoop van enig onroerend goed lopen altijd contact met het bisdom opnemen voor overleg of advies.

Met vriendelijke groet,



drs. H.M. Lulofs-van Rijnberk
Econoom