



Parochie H. Kruis
t.a.v. het bestuur
Kerklaan 23
9564 PA Zandberg

Groningen, 4 december 2025

Onderwerp: goedkeuring ingediende gebouwenplan

Geacht parochiebestuur,

Namens onze bisschop, Mgr. R.G.W. Cornelissen, mag ik u laten weten dat hij op advies van de diocesane gebouwencommissie zijn goedkeuring heeft gehecht aan het door u ingediende gebouwenplan.

Ik vraag u dringend de inhoud van deze brief goed door te nemen, zodat u de strekking van deze goedkeuring goed begrijpt.

Samenvatting van het goedgekeurde plan

De bisschop gaat ermee akkoord dat u, op basis van de huidige kennis en inzichten, de volgende doelen nastreeft met de hierna genoemde gebouwen en/of eventuele andere registergoederen:

1. Locatie Ter Apel

St. Willibrorduskerk en -parochiehuis: De zienswijze dat de kerk in ter Apel een sleutelpositie inneemt binnen de parochie wordt gedeeld. Er dient op dit moment nog geen verkoop/herstemmingsproces te worden ingezet. De kerk dient samen met het parochiehuis jaarlijks gemonitord te worden. Met de resultaten kan er in 2029 een eventuele bijgestelde toekomstvisie voor de locatie ter Apel worden opgetekend.

St. Luciahuis: Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van het gebouw met bijbehorende gronden uiterlijk op 31 december 2026 te starten.

Perceel "Klein": Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van de grond uiterlijk op 31 december 2026 te starten.

2. Locatie Kopstukken

O.L.V. Lourdeskerk: Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van de kerk met bijbehorende gronden uiterlijk op 31 december 2027 te starten.

3. Locatie Musselkanaal

H. Antonius van Paduakerk: Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van de kerk met bijbehorende gronden uiterlijk op 31 december 2027 te starten.

Parochiehuis H. Antonius van Padua: Er wordt ingestemd met het voornemen om het gebouw te behouden onder de voorwaarden die u zelf stelt.

Grond naast Schoollaan 4: Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van de grond uiterlijk op 31 december 2026 te starten.

Perceel Onstwedde C: Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van de grond uiterlijk op 31 december 2026 te starten.

4. Locatie Stadskanaal

Kerk Maria ten Hemelopneming: De zienswijze dat de kerk in Stadskanaal een sleutelpositie inneemt binnen de parochie wordt gedeeld. Er dient op dit moment nog geen verkoop/herstemmingsproces te worden ingezet. De kerk dient jaarlijks gemonitord te worden. Met de resultaten kan er in 2029 een eventuele bijgestelde toekomstvisie voor de kerk in Stadskanaal worden opgetekend.

Perceel Onstwedde B: Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van de grond uiterlijk op 31 december 2026 te starten.

5. Locatie Zandberg

De locatie Zandberg heeft historisch een sterke positie binnen de parochie, maar in dit stadium is het nog te voorbarig om de locatie als hoofdlocatie aan te wijzen.

St. Josephkerk: Instemming is er wel met het plan om nog geen verkoop/herstemmingsproces voor de kerk in te zetten. De kerk dient jaarlijks gemonitord te worden. Met de resultaten kan er in 2029 een eventuele bijgestelde toekomstvisie voor de kerk in Zandberg worden opgetekend.

Parcival: Er wordt ingestemd met het voornemen om het verkoopproces van het gebouw met bijbehorende gronden uiterlijk op 31 december 2026 te starten.

Wat betekent deze goedkeuring concreet?

Deze goedkeuring betekent allereerst dat u na de beleidsvormende fase nu, met de zegen van onze bisschop, in de uitvoerende fase bent aanbeland. Sterker nog, met deze brief krijgt u van de bisschop de opdracht om terstond te beginnen de hierboven samengevatte plannen ten uitvoer te brengen.

Het is belangrijk om het bisdom te blijven informeren over de voortgang en waar nodig tijdig adviezen te vragen. Met name ten aanzien van de kerkgebouwen te Stadskanaal, Ter Apel en Zandberg zouden we graag uiterlijk eind 2027 een tussenrapportage ontvangen over de ontwikkelingen.

Als u al dan niet door gewijzigde omstandigheden de plannen wilt wijzigen, zult u daarvoor opnieuw, via de diocesane gebouwencommissie, permissie moeten vragen aan de bisschop.

Heeft het bestuur nu automatisch machtiging voor alle transacties en andere rechtshandelingen die uit dit plan volgen?

Nee, het plan is goedgekeurd en u hebt nu groenlicht gekregen om tot uitvoering over te gaan. U zult echter gewoon machtigingen moeten aanvragen, zoals tot nu toe ook gebruikelijk en geboden is.

Hier is een aantal redenen voor:

- Vastgoedprojecten vragen vaak een lange adem. Onderweg kan er nog van alles veranderen. Gaandeweg kunnen en mogen zowel het parochiebestuur als de bisschop om gegronde redenen tot andere inzichten komen.
- Kerkrechtelijk gezien dienen besluiten betreffende kerkelijk gebouwen en heel in het bijzonder kerken apart en specifiek gemotiveerd te worden. Het volstaat niet om te wijzen op een breder plan. Al kan dat bredere beleid wel deel uitmaken van de specifieke motivatie. U zult daarom steeds een aparte goed gemotiveerde aanvraag voor een benodigde machtiging moeten doen.
- Om deze twee redenen heeft de bisdomstaf ervoor gekozen om het Kathedraal Kapittel, de Raad voor economische aangelegenheden, de Priesterraad en andere relevante adviesorganen wel te informeren over het besluit uw plannen goed te keuren, maar ze nu niet formeel bij deze besluitvorming te betrekken. Deze gremia zullen daarom nog de kans moeten krijgen om, conform onze regels en gewoonten, hun opinie te vormen en tot uitdrukking te brengen. Die gelegenheid krijgen ze in het kader van het gewone besluitvormingsproces om tot een machtiging te komen.

Welke hulp kan het bisdom u bieden?

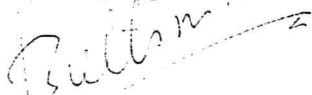
Het bisdom staat u heel graag naar beste kunnen terzijde. U kunt zoals altijd een beroep doen op de expertise van ons externe bouw bureau Stichting Oude Groninger kerken. De diverse diocesane commissies kunt u eveneens om hulp vragen. In de adressenlijst vindt u een overzicht van deze commissies. Het is ook mogelijk, soms zelfs raadzaam, om eerst even met de diocesaan econoom of de kanselier te overleggen om te bezien wie u het beste bij uw specifieke vraag kan helpen.

Het staat u ook vrij om externe hulp in te roepen, al dient u er rekening mee te houden dat hiervoor diocesane machtiging vereist kan zijn.

Het bisdom bood u in de planfase een aantal uren hulp aan van de Anteagroup te Heerenveen. Mocht u hun hulp willen vragen in de uitvoeringsfase, dan komen de kosten daarvan ten laste van uw projectbegroting. Het is altijd mogelijk om met medewerkers van de Anteagroup een oriënterend gesprek te voeren over de mogelijkheden en de daaraan verbonden kosten.

Namens de bisschop, de Bisdomstaf en de Diocesane gebouwencommissie wens ik u van harte veel succes bij het ten uitvoer brengen van de nu goedgekeurde plannen en wens u daarbij Gods zegen.

Met vriendelijke groeten,



Vicarar Lic. drs. A. Bultsma
lid van de diocesane gebouwencommissie
kanselier van het bisdom

